

San José, 14 de noviembre de 2013  
ISAFI-SGV-2013-150

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar lo siguiente:

#### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.13. Otros hechos relevantes aplicables a Fondos de Inversión: Precio al que se ejercerá el derecho de receso del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

Improsa Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica, en seguimiento al derecho de receso del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones y según se indicó mediante Hecho Relevante publicado el 11 de noviembre, **que el día de hoy jueves 14 de noviembre se procedió a realizar el pago de las 138 participaciones** que aplicaron el correspondiente derecho de receso. El pago fue realizado a las entidades de custodia respectivas, según detalle:

Custodio	No. participaciones	Precio de liquidación por participación	Monto a cancelar
Improsa Valores	82	4,600.00	377,200.00
Lafise Valores	56	4,600.00	257,600.00

138

634,800.00

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



**Improsa SAFI**

Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión

Con el pago realizado el Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, da por finalizado el proceso de derecho de receso, según fue aprobado en la asamblea del 3 de octubre del 2013 y la regulación vigente, por lo que continuará con los trámites y gestiones para incrementar el monto del capital autorizado hasta la suma de \$100 millones, según fue autorizado en la asamblea indicada.

*Atentamente*

cc: *Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores  
Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá*

*"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"*

*"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"*

*"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"*

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



**Improsa SAFI**

Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión